

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА



ЦЕНТР ТВОИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ



Ростовская обл, Волгодонск г, Весенняя ул, 56

ПАРАМЕТРЫ



Площадь:
17 623 м²



Торговая площадь:
10 600 м²



Количество этажей:
4 + цокольный



Открытая парковка:
200 мест



Средняя посещаемость:
4 500 человек в день
130 000 человек в месяц



Ключевые арендаторы:
М.Видео, Золла, Пятёрочка, Детский Мир, Бургер Кинг, Кари, Остин, Читай Город

М.ВИДЕО


детский мир

zolla

 **Пятёрочка**

ЛЭТУАЛЬ

 **ЧИТАЙ ГОРОД**

БУРГЕР КИНГ.

 **kafi**



ОПИСАНИЕ

ТРЦ «Весенний»

Центр притяжения в Волгодонске с 2008 года



Расположение

В центре города. Вблизи набережной Сухо-Солёновского залива.

В 7 минутах ходьбы от остановки «Проспект Строителей».

Рядом — два моста, соединяющих новую и старую части Волгодонска.



Формат

Многофункциональный комплекс: магазины, сфера услуг, развлечения, кинотеатр, офисы, конференц-зал, фитнес-клуб.



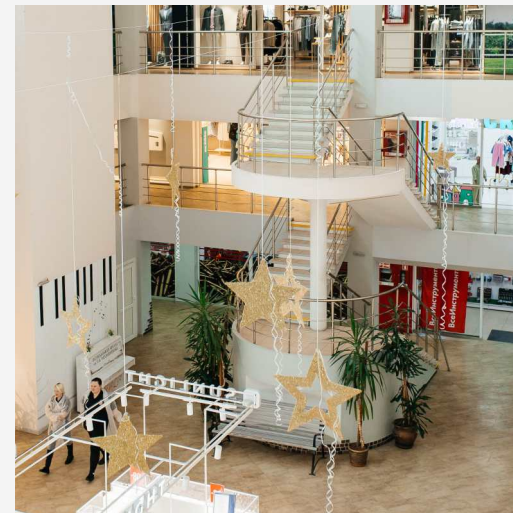
Целевая аудитория

Семьи с детьми, молодёжь, старшее поколение — каждый гость находит здесь то, что ему нужно.

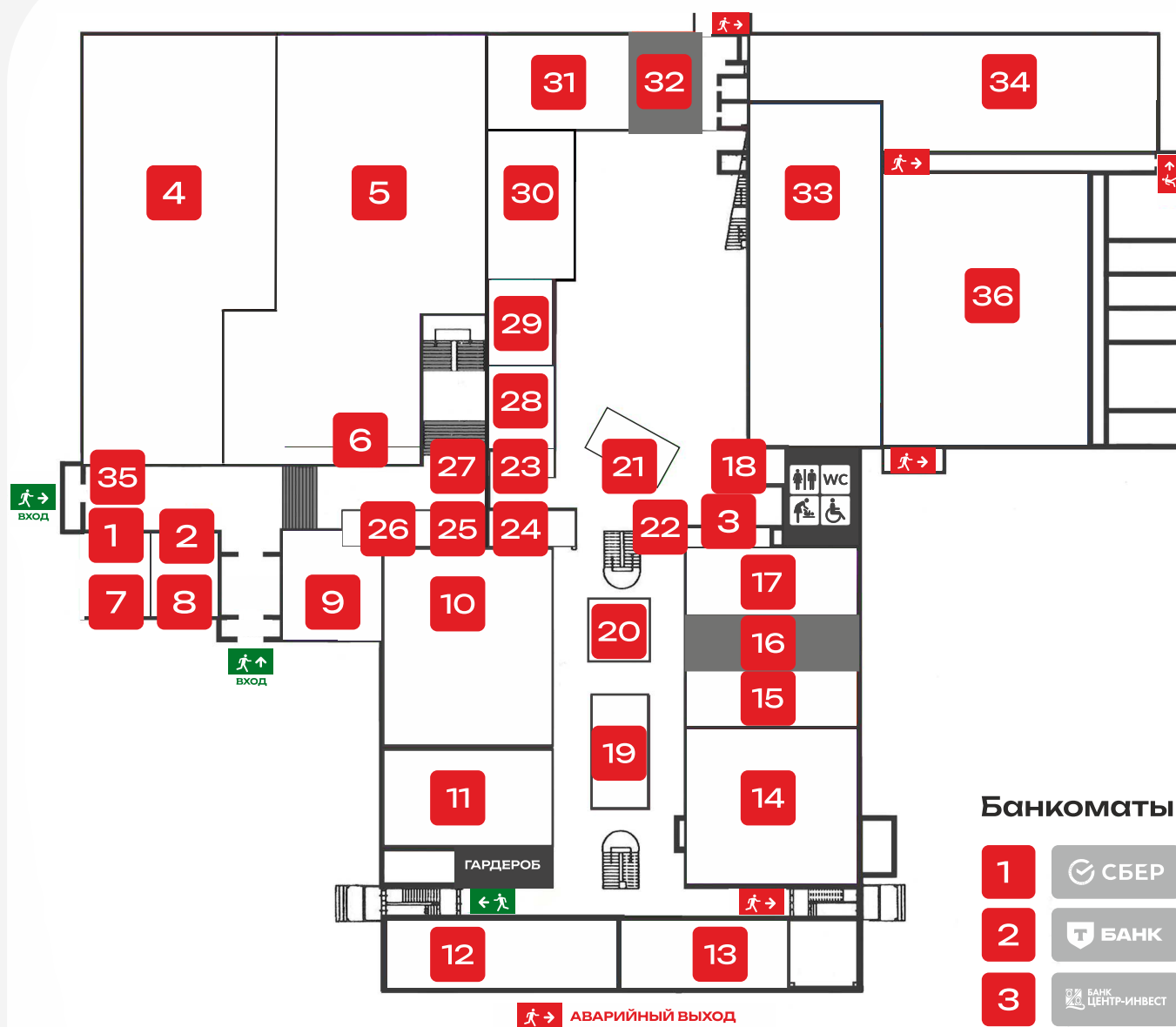


АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА

ЭТАЖ	ЧТО РАСПОЛОЖЕНО
Цокольный этаж	Магазины
1 этаж	Кинотеатр, фудкорт, игровая зона, магазины, сфера услуг
2 этаж	Фудкорт, магазины, сфера услуг
3 этаж	Магазины, антикафе, конференц-зал
4 этаж	Офисы



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 1 ЭТАЖ



Банкоматы

1	СБЕР
2	БАНК
3	БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

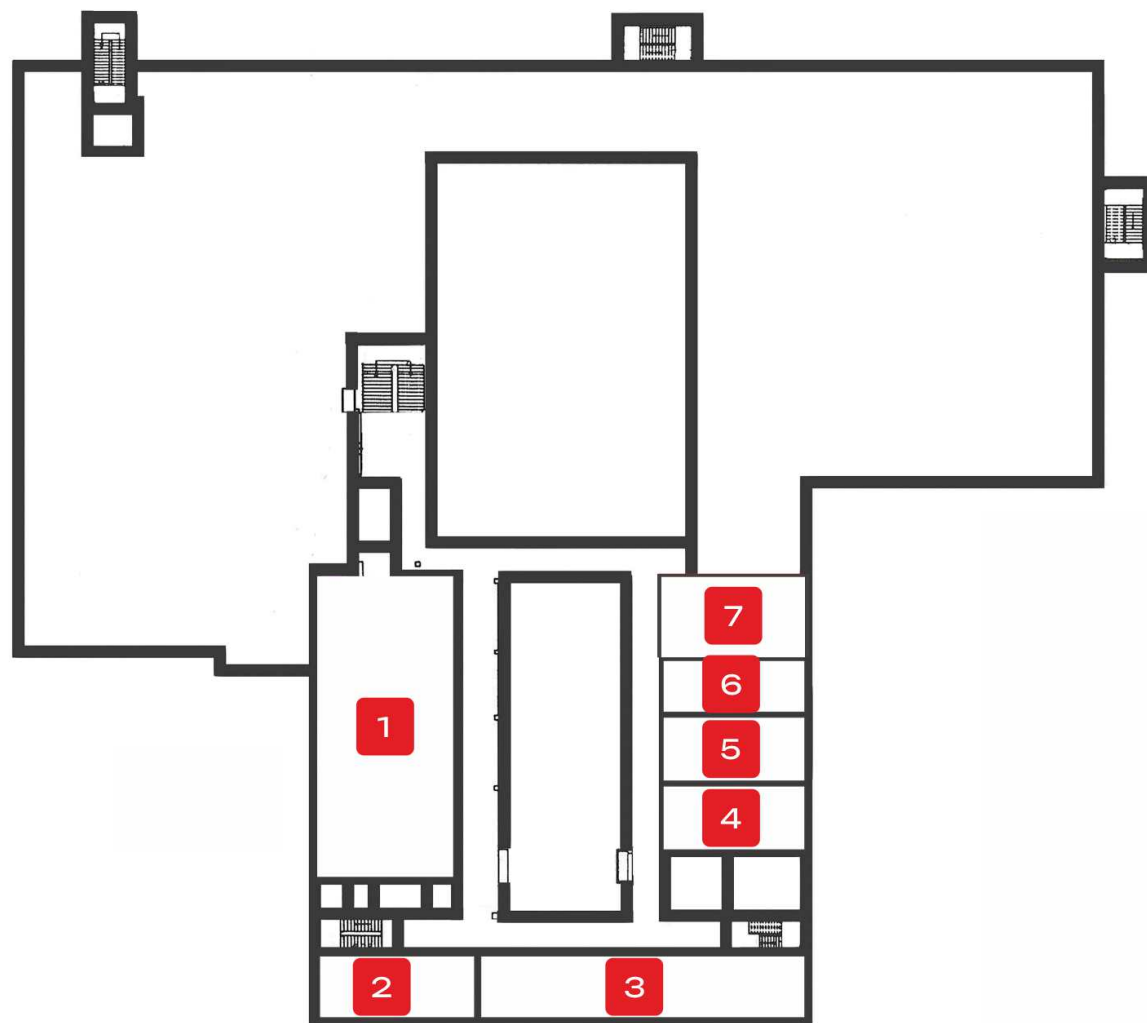
4	Пятёрочка	21	Pedant.ru
5	zolla	22	Parfum & Cosmetics
6	МТс	23	РОЗОВЫЙ СЛОАН
7	ФИГАРО	24	nickTaini
8	585 ЗОЛОТОЙ	25	ДЮПОН
9	СТИЛЬ	26	YVES ROCHER
10	АЭТУАЛЬ	27	EYFEL
11	O'STIN	28	ШАВРМА
12	Все инструменты	29	Ля рулет
13	ТАРГЕР ГАН	30	БУРГЕР КИНГ
14	ELIS	31	МАМА ДАО
15	SOKOLOV JEWELRY	32	АРЕНДА
16	АРЕНДА	33	ИГРОПАРК
17	Befree	34	СПОРТkids
18	33 ПИНГУИНА	35	Mix
19	АЛМАЗ	36	ТРУ
20	SUNLIGHT		

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 2 ЭТАЖ



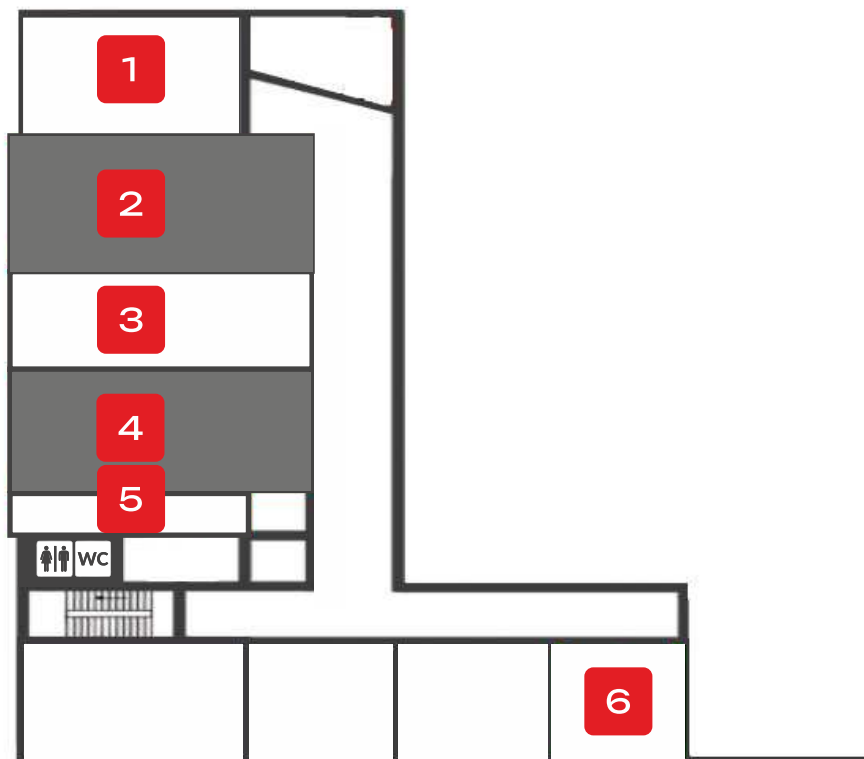
1	детский мир	17	ТВОЕ
2	АВАНТИ	18	Хачу 🍷 Пури
3	ZARINA	19	АРЕНДА
4	Armada GROSS	20	АРЕНДА
5	ПРОФИ СПОРТ		
6	АТЕЛЬЕ ВАЛЮША		
7	КОПИ ШОП		
8	СКАЗКА		
9	АСОЛ		
10	moda donna		
11	DIONICA concept store		
12	Paul Becker создание мужской одежды		
13	BLAZER		
14	СТИРКА.COM		
15	КотенокВместе		
16	АРЕНДА		

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 3 ЭТАЖ



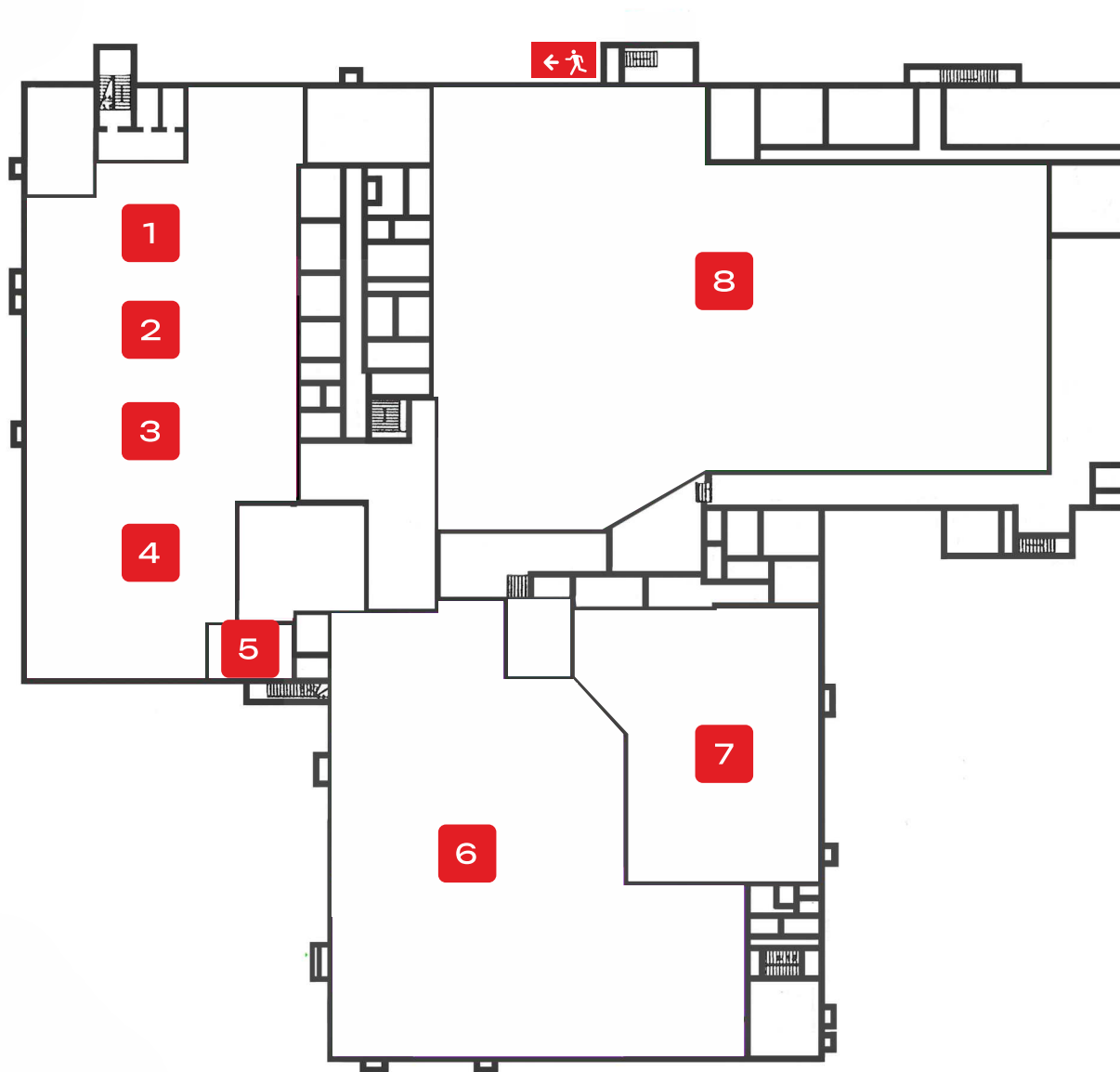
- | | |
|---|--|
| 1 | АНТУКАФЕ • ТОЧКА
свободное пространство |
| 2 | iceboys |
| 3 | CLIMBER
B.C. |
| 4 | SAY |
| 5 | DYNAMO |
| 6 | BELLEHOME |
| 7 | КОНФЕРЕНЦ-
ЗАЛ |

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 4 ЭТАЖ



- | | |
|---|---------------------|
| 1 | ПОЧАСОВАЯ
АРЕНДА |
| 2 | АРЕНДА |
| 3 | ЭСТЕТИКА |
| 4 | АРЕНДА |
| 5 | БРОВЕЙНЯ |
| 6 | Я МОГУ! |

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



- 1  Арт-Купе
МЕБЕЛЬ НА ЗАКАЗ
- 2  МНОГО МЕБЕЛИ
- 3  askona
ТУРНИКИ МЕДИЦИНСКОГО СЛ
- 4  Мебель от Я
- 5  ЦАРЬ
СТОЛ
- 6  kari
- 7  ЧИТАЙ
ГОРОД
- 8  М.ВИДЕО

СОБЫТИЯ И АТМОСФЕРА

В ТРЦ «Весенний» регулярно проходят:

- праздники, фестивали, концерты
- модные показы
- розыгрыши
- ярмарки, мастер-классы, квизы

Мы создаём современное пространство для покупателей — место, куда хочется возвращаться.



КИНОТЕАТР: ОСОБЫЙ ПОДХОД

- Контент проходит строгий отбор: без бульварной продукции и стремления к неоправданной коммерческой выгоде. Мы выбираем художественно ценное, содержательное кино.
- Специальные закрытые показы фильмов, в том числе социально направленных.
- Встречи с артистами и режиссёрами, дискуссии после сеанса.
- Система лояльности: бонусы и скидки постоянным клиентам.
- Пушкинская карта – участвуем в программе культурного просвещения российской молодёжи в возрасте от 14 до 22 лет.



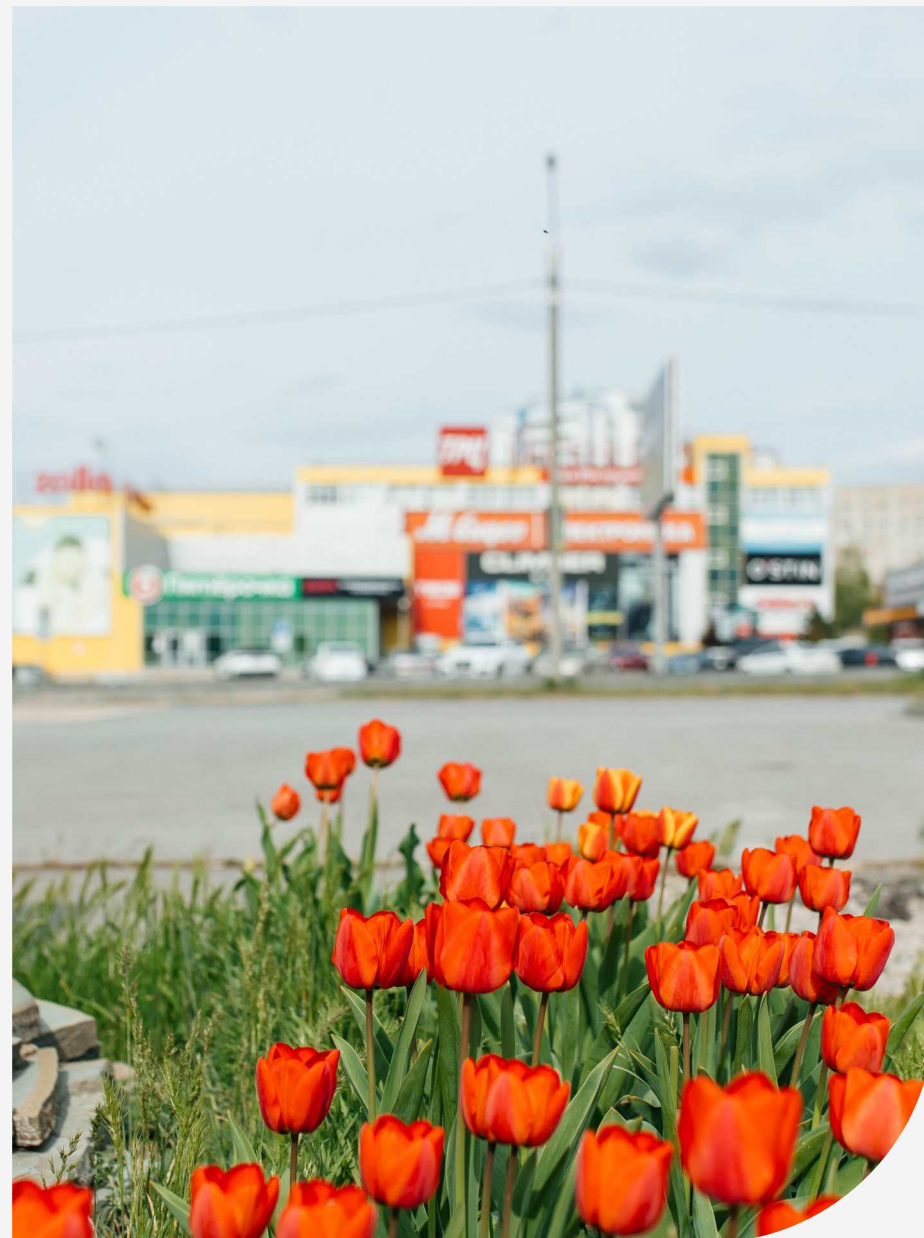
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРОФСОЮЗОВ:

- Индивидуальное обслуживание групп
- Закупка подарочных сертификатов в кино
- Долгосрочное партнёрство – мы открыты к сотрудничеству

НАШИ ПРИОРИТЕТЫ СЕГОДНЯ

Развитие предприятий общественного питания, сферы услуг, а также магазинов, реализующих продукцию российских производителей, и всесторонняя поддержка локального бизнеса.

Приглашаем предпринимателей и инвесторов открывать бизнес по франшизе в «Весеннем» в сферах общественного питания, услуг и офисов.



ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ПАРТНЁРАМ



Индивидуальные ставки по аренде на старте — гибкие условия для перспективных проектов.



Экспертная помощь в переговорах с франчайзерами — поможем выбрать бренд и договориться о лучших условиях.



Юридическое сопровождение.



Техническая поддержка — при планировке, подключению к инженерным сетям ТРЦ.



Рекламное продвижение — размещение на сайте и в соцсетях ТРЦ, участие в общих акциях и мероприятиях, навигация для гостей.





ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РОСТА

trcvolgodonsk.ru

Каренькова Галина Викторовна
Директор по развитию
+7 928 185 32 07

zamdir@trcvolgodonsk.ru
Ростовская обл, г. Волгодонск
ул.Весенняя ул, 56